ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 50

о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 951
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	365,91
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	17,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**13 671**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	35 859
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**35 859**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	33 979
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**33 979**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025г.	**15 551**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	5 981
Содержание общего имущества всего,	**18 600**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	13 943
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	4 657
Уборка придомовой территории	0
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**9 836**
Всего расходов:	**34 417**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД,в т.ч.	**5 981**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(установка датчиков дыма на батарейках)*	3 075
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 394
установка светильника	794
утепление дверного проема	718

Финансовый результат на 01.01.2024г.	**-11 595**
Финансовый результат за 2024г.	**-438**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**-12 033**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a